



CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI
DECIZIA Nr. 4/1

din 08 decembrie 2023

**" Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024"**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, **Consiliul or.Lipcani DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul or.Lipcani Evghenii Dumenco va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele

ședinței Consiliului or. Lipcani

Valerii ȘOLDA

Contrasemnat:

Secretarul

Consiliului orășenesc Lipcani

Angela BAJUREAN

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Nr. crt.	Tipul unității comerciale în funcție de suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor	Cota taxei anuale, lei
MAGAZINE DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL		
1	PARC COMERCIAL cu o suprafață comercială de până la 30 m2 cu o suprafață comercială de la 30 m2 până la 80 m2 cu o suprafață comercială de la 80 m2 până la 150 m2 inclusiv cu o suprafață comercială de la 150 m2 până la 250 m2 inclusiv cu o suprafață comercială de la 250 m2 până la 400 m2 inclusiv cu o suprafață comercială de la 400 m2 până la 1000 m2 cu o suprafață comercială mai mare de 1000 m2	10000 20000 30000 40000 60000 90000 110000
2	CENTRU COMERCIAL (MALL) cu o suprafață comercială de la 400 m2 până la 1000 m2 cu o suprafață comercială mai mare de 1000 m2	950000 120000
3	HIPERMAGAZIN cu o suprafață comercială de la 1000 m2 până la 1500 m2 cu o suprafață comercială mai mare de 1500 m2	110000 130000
MAGAZINE DE COMERȚ CU RIDICATA		
	DEPOZIT (bază angro) (materiale de construcții, cărbuni) cu o suprafață comercială până la 1000 m2 cu o suprafață comercială mai mare 1000 m2	19000 35000
	DEPOZIT (bază angro) (produse alimentare, detergent, materiale de uz casnic) cu o suprafață comercială până la 1000 m2 cu o suprafață comercială mai mare de 1000 m2	18000 33000
MAGAZINE		
	MAGAZIN ALIMENTAR ("Produse alimentare" sau "Alimentară") cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 până la 12 m2 cu o suprafață comercială de la 12,01 m2 până la 20 m2 cu o suprafață comercială de la 20,01 m2 până la 39 m2 cu o suprafață comercială de la 39,01 m2 până la 75 m2 cu o suprafață comercială de la 75,01 m2 până la 100 m2 cu o suprafață comercială de la 100 m2 până la 125 m2 cu o suprafață comercială de la 125,0 m2 până la 150 m2 cu o suprafață comercială de la 150,0 m2 până la 200 m2 cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 până la 300 m2 cu o suprafață comercială de la 300,0 m2 până la 500 m2 cu o suprafață comercială de la 500,0 m2 până la 700 m2	2375 3510 4806 9860 11280 11760 12480 13200 32000 64000 80000

cu o suprafață comercială de la 700,0 m2 pînă la 900 m2	91000
cu o suprafață comercială de la 900,0 m2 pînă la 1000 m2	112500
cu o suprafață comercială de mai mare 1000,0 m2	135000
MAGAZIN NEALIMENTAR (mărfuri de uz casnic, detergent,mărfuri electronice și electrocasnice)	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 35 m2	3960
cu o suprafață comercială de la 35 m2 pînă la 50 m2	6050
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 75 m2	8800
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 120 m2	11550
cu o suprafață comercială de la 120,0 m2 pînă la 150 m2	13200
cu o suprafață comercială de la 150,0 m2 pînă la 200 m2	14850
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 400 m2	17500
MAGAZIN MIXT	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 8 m2	9625
cu o suprafață comercială de la 8,0 m2 pînă la 15 m2	10875
cu o suprafață comercială de la 15,0 m2 pînă la 25 m2	10670
MAGAZIN SPECIALIZAT	
Carne (porc, vita,gaina etc.)	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	2600
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 45 m2	3600
cu o suprafață comercială de la 45,0 m2 pînă la 65 m2	4100
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 85 m2	5100
Carne și produse din carne	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	3800
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 45 m2	4500
cu o suprafață comercială de la 45,0 m2 pînă la 65 m2	5000
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 85 m2	5500
Pește și produse din pește	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	3000
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 45 m2	3800
cu o suprafață comercială de la 45,0 m2 pînă la 65 m2	4700
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 85 m2	6000
Lapte și produse lactate	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	2500
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 45 m2	3500
cu o suprafață comercială de la 45,0 m2 pînă la 65 m2	4200
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 85 m2	5200
Legume și fructe	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 10 m2	3300
cu o suprafață comercială de la 10,0 m2 pînă la 15 m2	3850
cu o suprafață comercială de la 15,0 m2 pînă la 20 m2	4400
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 25 m2	4950
cu o suprafață comercială de la 25,0 m2 pînă la 35 m2	5500

cu o suprafață comercială de la 35,0 m2 pînă la 55 m2	6050
Mezeluri	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2	4400
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 40 m2	5500
cu o suprafață comercială de la 40,0 m2 pînă la 60 m2	6600
cu o suprafață comercială de la 60,0 m2 pînă la 80 m2	7700
cu o suprafață comercială de la 80,0 m2 pînă la 100 m2	8800
Băuturi spirituoase	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 25 m2	5400
cu o suprafață comercială de la 25,0 m2 pînă la 50 m2	8250
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 70 m2	9900
cu o suprafață comercială de la 70,0 m2 pînă la 100 m2	11000
Patisserie	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2	2700
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 40 m2	3700
cu o suprafață comercială de la 4,0 m2 pînă la 60 m2	4700
cu o suprafață comercială de la 6,0 m2 pînă la 80 m2	5700
cu o suprafață comercială de la 80 m2 pînă la 100 m2	6700
Produse de panificație	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2	2300
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 40 m2	3300
cu o suprafață comercială de la 40,0 m2 pînă la 60 m2	4300
cu o suprafață comercială de la 60,0 m2 pînă la 80 m2	5000
Produse de tutungerie	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 10 m2	6325
cu o suprafață comercială de la 10,0 m2 pînă la 20 m2	7475
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 30 m2	8625
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 45 m2	9775
Textile	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 100 m2	6325
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2	8625
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 300 m2	10350
cu o suprafață comercială de la 300,0 m2 pînă la 400 m2	11500
cu o suprafață comercială de la 400,0 m2 pînă la 500 m2	13225
Piese auto	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 50 m2	7200
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 100 m2	9600
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 150 m2	13200
cu o suprafață comercială de la 150,0 m2 pînă la 200 m2	15600
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 350 m2	18000
cu o suprafață comercială mai mare de 350 m2	22000

Materiale de construcții		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 75 m2		9800
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 120 m2		18200
cu o suprafață comercială de la 120,0 m2 pînă la 200 m2		22400
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 300 m2		24500
cu o suprafață comercială de la 300,0 m2 pînă la 400 m2		26600
cu o suprafață comercială de la 400,0 m2 pînă la 500 m2		28000
cu o suprafață comercială de la 500,0 m2 pînă la 600 m2		29400
cu o suprafață comercială de la 600,0 m2 pînă la 700 m2		30800
cu o suprafață comercială de la 700,0 m2 pînă la 900 m2		33600
cu o suprafață comercială mai mare de 900 m2		38000
Telefoane mobile		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2		9750
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 50 m2		13500
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 80 m2		17250
Alte produse casnice		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 100 m2		7500
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2		12500
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 300 m2		16250
cu o suprafață comercială de la 300,0 m2 pînă la 400 m2		20000
cu o suprafață comercială de la 400,0 m2 pînă la 500 m2		24150
cu o suprafață comercială de la 500,0 m2 pînă la 600 m2		25875
cu o suprafață comercială de la 600,0 m2 pînă la 850 m2		27600
Haine și/sau încălțăminte		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 50 m2		4510
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 75 m2		5280
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 120 m2		7590
cu o suprafață comercială mai mare de 120 m2		10000
Lingerie		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2		3520
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 40 m2		3960
cu o suprafață comercială de la 1400 m2 pînă la 60 m2		4840
Mobilă		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 300 m2		9000
cu o suprafață comercială de la 300,0 m2 pînă la 500 m2		11000
Farmacie		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2		23600
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 65 m2		27650
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 120 m2		33050
cu o suprafață comercială de la 120,0 m2 pînă la 160 m2		34400
Farmacie veterenară		
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 15 m2		2500

cu o suprafață comercială de la 15,0 m2 pînă la 30 m2	4500
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 60 m2	6500
Optica	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	2500
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 70 m2	5000
Detergent	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 35 m2	5000
cu o suprafață comercială de la 35,0 m2 pînă la 75 m2	11125
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 125 m2	12375
cu o suprafață comercială de la 125,0 m2 pînă la 175 m2	13200
Focuri de artificii	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 15 m2	3500
cu o suprafață comercială de la 15,0 m2 pînă la 25 m2	4200
cu o suprafață comercială de la 25,0 m2 pînă la 35 m2	5000
cu o suprafață comercială de la 35,0 m2 pînă la 50 m2	6000
Librărie	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 18 m2	1000
cu o suprafață comercială de la 18,0 m2 pînă la 35 m2	1500
cu o suprafață comercială de la 35,0 m2 pînă la 65 m2	3000
cu o suprafață comercială de la 65,0 m2 pînă la 85 m2	4000
Mărfuri Industriale	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 15 m2	1500
cu o suprafață comercială de la 15,0 m2 pînă la 30 m2	2500
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 50 m2	3500
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 100 m2	7000
Semințe ingreșeminte	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2	10200
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 40 m2	11550
cu o suprafață comercială de la 40,0 m2 pînă la 60 m2	15950
cu o suprafață comercială de la 6,0 m2 pînă la 100 m2	19250
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2	21450
Stații PECO	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 1000 m2	60000(non stop 30%)
cu o suprafață comercială mai mare de 1000 m2	70000(non stop 30%)
Stații GAZ	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 500 m2	10000(non stop 30%)
cu o suprafață comercială de la 500,0 m2 pînă la 1000 m2	16000(non stop 30%)
cu o suprafață comercială mai mare de 1000 m2	20000(non stop 30%)

Market	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 120 m2	28000
cu o suprafață comercială de la 120,0 m2 pînă la 180 m2	30800
cu o suprafață comercială de la 180,0 m2 pînă la 280 m2	33600
MAGAZIN SECOND-HAND	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 25m2	2000
cu o suprafață comercială de la 25,0 m2 pînă la 50 m2	3000
cu o suprafață comercială de la 50,0 m2 pînă la 75m2	4500
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 100 m2	5000
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 125 m2	6000
UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT	
AMOVIBILE	
PAVILION	4000
GHERETĂ	3000
TONETĂ (cort)	3000
TARABĂ (tejghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	2000
UNITATE SANITARĂ AMBULANTĂ (toaletă bio)	4000
MOBILE	
AUTOMAGAZIN	3000
CĂRUCIOR	1000
COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mînuită de o persoană fizică)	1500
VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant)	1200
VRAC SEZONIER	1700
UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	
COMPLEX DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	
RESTAURANT	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 100 m2	13000
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2	31000
cu o suprafață comercială de la 200,0 m2 pînă la 400 m2	45000
BAR (bodegă/crâșmă (cârciumă)/bordei)	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 100 m2	7000
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2	11000
CAFENEA	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 30 m2	5500
cu o suprafață comercială de la 30,0 m2 pînă la 75 m2	6600
cu o suprafață comercială de la 75,0 m2 pînă la 100 m2	7700
cu o suprafață comercială de la 100,0 m2 pînă la 200 m2	8800
CANTINĂ DE DISTRIBUȚIE (autoservire)	4000

SECȚIE DE PREPARARE A HRANEI PENTRU A FI SERVITĂ PRIN METODA CATERING	5000
FAST-FOOD	
cu o suprafață comercială de la 1,0 m2 pînă la 20 m2	4500
cu o suprafață comercială de la 20,0 m2 pînă la 45m2	5500
cu o suprafață comercială de la 45,0 m2 pînă la 65 m2	6500
TERASĂ	
terasă adiacentă	2500
terasă de sezon (de vară)	2000
SALĂ DE FESTIVITĂȚI	2500
UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII	
SERVICII DE ÎNTREȚINERE CORPORALĂ	
FRIZERIE	3000
SALON DE ÎNFRUMUSEȚARE	2500
SERVICII DE REPARAȚII VEHICULE	
STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	4000
ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	4500
SERVICII VULCANIZARE/ BALANSARE	3000
SPĂLĂTORIE AUTO	4000
SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE	5500
ALTE SERVICII DE REPARAȚII	
SALON FOTO/VIDEO	2500
SERVICII ÎNȚEȚINEREA ȘI REPARAREA APARATELOR DE CASĂ	3000
UNITĂȚI DE AGREMENT	
PARC DE DISTRAȚIE ÎN AER LIBER	
PARC DE DISTRAȚIE (centru de agrement)	350 LEI /ZI
UNITATE DE SERVICII DISTRACTIVE	300LEI/ZI
CENTRU SPORTIV (centru de fitness)	4000
UNITĂȚI DE PRESTARE A JOCURILOR DE NOROC	
SALĂ CU AUTOMATE DE JOC CU CÂȘTIGURI BĂNEȘTI	200000
HOTELURI ȘI ALTE FACILITĂȚI DE CAZARE	
HOTEL	1000

Nota: pentru regimul de lucru non-stop la taxa anuală sa adauga 30%



Președinte al ședinței *Valerii Șolda* **Valerii Șolda**

Contrasemnăt

**Secretar al Consiliului
orășenesc Lipceni**

Angela Bajurean

Angela Bajurean

Taxele locale aplicate și cotele stabilite, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 (scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de AAPL) din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<u>280</u> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	<u>0,1 %</u> din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
5.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut <u>în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior</u>	<i>Conform anexei nr. 1 la Decizia Consiliului or. Lipcani Nr.4/1 din 08.12.2023</i>	- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei;

				<ul style="list-style-type: none"> - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
6.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<u>15 lei anual pentru fiecare metru pătrat</u>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
7.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	<u>4 % din valoarea venitului din vânzări</u>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
9.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	<u>300 lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri</u>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
10.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	<u>15 lei anual pentru fiecare metru pătrat</u>	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
14.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fetelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	<u>400 lei anual pentru fiecare metru pătrat</u>	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public. - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate

				nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
--	--	--	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune, cu excepția pct. 11, 12, 13 care se stabilesc conform condițiilor de către autoritatea administrației publice locale.**

În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Lipcani



Valerii Șolda

Valerii Șolda

Angela Bajurean

Angela Bajurean



CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI

DECIZIA Nr. 4/2

din 08 decembrie 2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024„**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2017, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul or.Lipcani DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează, conform *Anexei 1*
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul or.Lipcani Evghenii Dumenco va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**Președintele
ședinței Consiliului or. Lipcani**

Valerii ȘOLDA

**Contrasemnat
Secretarul**

Consiliului orășenesc Lipcani

Angela BAJUREAN

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<u>0,30 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	<u>0,1%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<u>0,1 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<u>0,2 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<u>0,3%</u> (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)			
1.	Terenurile cu destinație agricolă:		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	- care au indici cadastrali		<u>1,5 lei</u> pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		<u>110 lei</u> pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
- care au indici cadastrali		<u>0,75 lei</u>	

	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	10 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<u>0,3 %</u> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	<u>0,3 %</u> din costul bunurilor imobiliare

Președinte al ședinței



Valerii Șolda

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului
or.Lipcani




Angela Bajurean